

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Центральный, д. 11

п. Строитель
года

«01» июля 2019

Место проведения: в многоквартирном доме № 11 мкр-н Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 17.06.2019 г. по 30.06.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «17» июня 2019 года в 18.00

Заочная часть собрания состоялась с «18» июня с 08.00 до «30» июня до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «01» июля 2019 г. в квартире № 30 дома № 11 мкр-н Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник муниципальных помещений - Цнинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

квартира № 31 - № 68-68/023-68/023/293/2016-565/1 от 10.05.2016, 1/1

квартира № 74 - Собственность, № 68-68-14/046/2009-095 от 14.12.2009

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4230,50 кв. метров, в том числе: 4230,50 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 77 человек, владеющие

2654,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»

(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение положения о Совете дома.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выборы председателя Совета дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».
6. Заключение договора с вновь избранной управляющей компанией.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения.
8. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
9. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Павлову Л.А., Христенко Е.В.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 30 Павлову Людмилу Алексеевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 2 Христенко Елену Викторовну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	87,77%	1	2,46%	7	9,77%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 30 Павлову Людмилу Алексеевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 2 Христенко Елену Викторовну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников

помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

По второму вопросу: Утверждение положения о Совете дома

Слушали: Павлову Л.А., Христенко Е.В.

Предложили: Утвердить положение о совете дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	87,77%	1	2,46%	7	9,77%

Принято решение: Утвердить положение о совете дома.

По третьему вопросу: Выборы членов Совета дома.

Слушали: Павлову Л.А., Христенко Е.В.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Павлова Людмила Алексеевна	- квартира № 30
Христенко Елена Викторовна	- квартира № 2
Чучкалова Валентина Владимировна	- квартира № 9
Пушкина Татьяна Николаевна	- квартира № 59

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	87,77%	1	2,46%	7	9,77%

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Выборы председателя Совета дома.

Слушали: Павлову Л.А., Христенко Е.В.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 30 Павлову Людмилу Алексеевну и наделить ее полномочиями,

определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 32 управления многоквартирным домом от 17.06.2019г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	87,77%	1	2,46%	7	9,77%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 30 Павлову Людмилу Алексеевну и наделить её полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 32 управления многоквартирным домом от 17.06.2019г. с ООО «Расчетный центр».

По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Слушали: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 30 Павлову Людмилу Алексеевну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 32 управления многоквартирным домом от 17.06.2019г. с ООО «Расчетный центр».

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	87,77%	1	2,46%	7	9,77%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

По шестому вопросу: Заключение договора с вновь избранной управляющей компанией.

Слушали: Павлову Л.А., Христенко Е.В., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Расчетный центр» Заключение договора № 32 управления многоквартирным домом от 17.06.2019 года с вновь выбранной управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	87,77%	1	2,46%	7	9,77%

Принято решение: Выбрать управляющую компанию ООО «Расчетный центр»
Заклучить договор № 32 управления многоквартирным домом от 17.06.2019 года с вновь выбранной управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

По седьмому вопросу: Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Слушали: Павлову Л.А., Христенко Е.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору № 32 управления многоквартирным домом от 17.06.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	87,77%	1	2,46%	7	9,77%

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 4 к договору № 32 управления многоквартирным домом от 17.06.2019 г.

По восьмому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Павлову Л.А., Христенко Е.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	во голосов	проголосовавших
69	87,77%	1	2,46%	7	9,77%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По девятому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Павлову Л.А., Христенко Е.В.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
69	87,77%	1	2,46%	7	9,77%

Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Павлову Л.А., Христенко Е.В.

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения),

электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	87,77%	1	2,46%	7	9,77%

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019г.

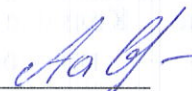
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

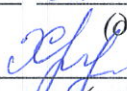
- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на ___ л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 18 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на ___ л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 78 л., в 1 экз.

- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 4 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 9) копия доверенности на представителя собственника на 1л. в 1 экз.
- 10) проект договора управления договор № 32 управления многоквартирным домом от 17.06.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.
- 11) копия доверенности представителя ООО «Расчетный центр» на 1 л. в 1 экз.
- 12) копия документов, подтверждающих голосование за несовершеннолетних детей – на ____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись) (Л.А. Павлова)
(Ф.И.О.)
« 1 » июля 2019г.
(дата подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Е.В. Христенко)
(Ф.И.О.)
« 01 » 07 2019
(дата подписи)